

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.11 А**

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 71.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 582 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
368864.37	183090.39	4558.92	0	165497.64	0	13033.83

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
187412.89	187412.89	0	102.36	157967.44	140193.27	17774.17	398309.82

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23059.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4187.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	31476.27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15319.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9806.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5407.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33343.29
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	4558.92
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13033.83
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка урн	2334 2334
11	прочее в т.ч.: промывка системы канализации дезинфицирующие средства дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	15440.17 9075 7.16 618.25 939.76 4800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев